



Buurtconciërges maken verschil!

Als 's middags na vieren de deuren van het kantoor van de huismeester dichtgaan, blijven de ogen van Bernadien open. Samen met Bernard is ze letterlijk de oren en ogen van de wijk. Ze zijn dagelijks aanspreekbaar en ze wonen ook nog eens om de hoek. Ook al zijn ze geen huismeester, huisbaas of politie, hun aanwezigheid helpt wel. Want ze spreken bewoners aan op hun goede én op hun 'slechte' gedrag.

Hun inzet tijdens de wijkvernieuwing in de Uitvindersbuurt wordt met open armen ontvangen door huismeester Henk Mombarg en medewerker sociaal beheer Ellen Groenestein.

GRATIS JAARKAARTEN SPEELTUIN DE ZANDERIJ

Speeltuin de Zanderij en woningcorporatie Woonstede heten alle nieuwe bewoners van de Uitvindersbuurt hartelijk welkom. En dat doen we op een leuke manier. We geven alle nieuwe kleine bewonertjes een gratis lidmaatschap van speeltuin De Zanderij. Om in de speeltuin te kunnen spelen, moeten kinderen lid zijn. Als ze geen lid zijn, dan betalen ze per keer 1 euro voor de toegang. Het lidmaatschap is geldig voor het seizoen 2009/2010. Dit cadeautje delen we uit in oktober bij speeltuin de Zanderij en die is te vinden aan de Nijverheidlaan 23a in de Uitvindersbuurt.

'Ze hebben een signaleringsfunctie en zijn min of meer een doorgeefluik. Juist omdat ze betrokken zijn bij de wijk voelen ze zich ook verantwoordelijk. En we merken echt verschil, er is een zichtbare vooruitgang' aldus Ellen. 'Een mooi voorbeeld is dat er minder afval naast de containers ligt, dat ziet er een stuk beter uit. Veel mensen weten niet dat ze, op vertoon van de afvalpas, per jaar 4 kuub afval kunnen storten bij Afvalcombinatie De Vallei. Daarin hebben de buurtconciërges dan een soort voorlichtende functie. Want vergeet niet dat ze respect afdwingen bij de bewoners.'

Extra oogje in het zeil

De komende periode richten de buurtconciërges zich meer op het afval dat vanaf de balkons naar beneden wordt gegooid. Soms komt er van alles naar beneden, zoals luiers, vuilniszakken of blikjes en heeft niemand gezien waar het vandaan komt. Daarom houden de buurtconciërges de komende tijd een extra oogje in het zeil, zodat deze problemen worden aangepakt. Want zeg nou eerlijk, echt fraai is het niet al die rommel onderaan de flats.



NIEUWSBRIEF UITVINDERSBUURT

OKTOBER 2009
NUMMER 20



Studentenelftal zet zich in voor de wijk

In ruil voor hand- en spandiensten voor het verbeteren van de wijk, wonen nu 11 studenten van de Christelijke Hogeschool Ede (CHE) in de wijk. Deze dames en heren doen mee aan het project 3xwin, waarvan de aftrap op zaterdag 26 september was. De studenten lieten alvast zien welke activiteiten zij gaan uitvoeren.

De bewonerscommissie en de Huurdersbond spelen een belangrijke rol bij het initiatief van dit project. Omdat veel woningen in de Uitvindersbuurt worden gesloopt, worden deze woningen tijdelijk verhuurd. Dat is iets waaraan we niet ontkomen, maar we zien in de praktijk wel dat de tijdelijke huurders veel minder of helemaal geen binding hebben met de woonomgeving en de wijk. En dat is natuurlijk geen goede ontwikkeling, omdat we de buurt graag leefbaar houden. De bewonerscommissie en de Huurdersbond trokken aan de bel en zo ontstond het project 3xwin. De naam komt niet zo maar uit de lucht vallen, want we winnen allemaal. De bewoners krijgen hulp in de wijk, de student krijgt woonruimte en Woonstede verhuurt aan huurders die betrokken zijn bij hun woonomgeving.

Schoonmaakdag

En betrokken zijn ze. De studenten gaan de komende maanden met verschillende werkzaamheden in de wijk aan de slag. Zo worden diverse wijkactiviteiten georganiseerd, zoals een wijk schoonmaakdag of een theater-/bioscoopdag. Ook verrichten de studenten klussen in de wijk voor bijvoorbeeld oudere bewoners. Iedere student is ongeveer vier uur per week aan het werk in én voor de wijk. Om hun 'werk' goed te kunnen doen, volgen ze coachingslessen binnen het trainingsprogramma aan de hogeschool. In ruil voor hun werk in de wijk krijgen de studenten studiepunten en een woning tegen kostprijs. Het opbouwwerk van Woonstede zorgt voor de praktische begeleiding van de studenten bij de uitvoering van de verschillende activiteiten. Het is een uniek initiatief, omdat het project 3xwin echt in hun opleiding wordt verweven. Daarmee zijn ze meteen een pilotgroep voor het project. Wellicht wordt 3xwin uitgebreid. Maar voor het zover is, wordt er eerst in juni 2010 geëvalueerd. In deze nieuwsbrief volgen we dit studenten'elftal' op de voet.

31 OKTOBER WIJKSCHOONMAAKDAG

Samen met gemeente, Welstede, de CHE, de bewonerscommissies Uitvindersbuurt en Zuiderkroon en Woonstede wordt dit jaar een wijk schoonmaakdag georganiseerd. Op zaterdag 31 oktober trekt een ploeg van vrijwilligers, bewoners en professionals door de wijk voor deze schoonmaakdag. In de ochtend wordt het startsein gegeven en trekken we met bezems en wagens door de straten. U wordt nog uitgebreid geïnformeerd over deze wijk schoonmaakdag!

Opgeruimd staat netjes



De nieuwsbrief Uitvindersbuurt is een uitgave van Woonstede en de gemeente Ede, bestemd voor bewoners en andere belanghebbenden. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen. Voor uw persoonlijke vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met Nelly Goede-Van Geffen: (0318) 695 805. Voor algemene vragen over het project kunt u terecht bij projectleider Rien Hilhorst van Woonstede: (0318) 695 871. Actuele informatie vindt u ook op onze website: www.uitvindersbuurt.net. Eindredactie: Woonstede, Sandra van Vreeswijk, Teunis van Hoffen. Foto's: Eljee. Ontwerp: Przewalski, Arnhem. Drukwerk: ColourPrint Veenendaal.



Wie regelmatig door de Uitvindersonbuurt wandelt of rijdt, ziet dat de bouw van fase 1 behoorlijk snel gaat. Ruim anderhalf jaar geleden was fase 1 nog een kale zandvlakte met daarop een circustent. Toen werd daar het startsein gegeven voor de bouw van woningen in de velden A, B en C.

Zo zijn in veld A alle Verandawoningen opgeleverd, waarvan er nog vier te koop staan. Alle andere woningen zijn inmiddels bewoond en de bewoners kijken nu uit op een mooi, groen gazon op het binnenterrein. Daar worden aan het begin van deze winter ook nog bomen aangeplant. Dan is het ook de tijd om hagen te planten. De hagen in veld A vormen de afscheiding tussen de tuinen en de stoep of straat. Dus, woont u in veld A en heeft u geen muur langs uw tuin? U krijgt straks een mooie haag. Hierover wordt u van tevoren nog geïnformeerd.

De woningen in veld B zitten nu 'onder de kap', zoals we dat noemen. De woningen worden afgewerkt en zijn al voorzien van ramen en deuren. De toekomstige

bewoners krijgen nog volop gelegenheid rond te kijken op een kijkmiddag, waarvoor zij nog een persoonlijke uitnodiging krijgen. De oplevering van de eerste woningen verwachten we na de winter en dan leveren we iedere week ongeveer vijf woningen op.

In het appartementengebouw in veld B zijn ook al de ramen en deuren geplaatst. Zo is nu al goed te zien hoe de gevel er straks uit komt te zien. Op de onderste laag is de afwerking van start gegaan en omdat ook de lift, trappenhuis en de kelder klaar moeten zijn, laat de oplevering wat langer op zich wachten. Als alles volgens planning verloopt, denken we alle appartementen in het tweede kwartaal van 2010 op te leveren.

In de afgelopen periode werden zeven toekomstwoningen, zeven herenhuisen en 11 eengezinswoningen in veld C opgeleverd. Ook het gezinsvervangend tehuis en een viertal zelfstandige woningen zijn klaar. Afgelopen zomer startten we met zeven toekomstwoningen en we hopen dat die voor de zomervakantie klaar zijn.

Fase 1: bouw vordert gestaag



Na de bouw; beplanten, verlichten en bestraten

Een flink deel van de nieuwbouw van de woningen in fase 1 is zo goed als klaar. Maar het werk is nog niet af. Want om de woningen heen moet het ook helemaal op orde worden gemaakt. Dat noemen we 'woonrijp maken'.

Bij woonrijp maken moet u denken aan het bestraten, plaatsen van verlichting (lantaarnpalen) en het aanbrengen van groen, zoals gras, struiken en bomen. Dit gebeurt allemaal pas als de bouw klaar is. Rondom veld A is de bestrating – het gaat hier voornamelijk om de voetpaden – klaar en is de tijdelijke verlichting geplaatst. In de loop van dit jaar wordt die verlichting vervangen door definitieve lantaarnpalen. Ook wordt de laatste hand gelegd aan het noordelijk deel van veld C, dat is het gedeelte aan de Zanderijweg en de Huygenstraat. Hier kunnen we snel beginnen met het aanleggen van het groen. We starten in november met de eerste werkzaamheden: het gaat dan vooral om het planten van bomen. Omdat er rondom veld B nog veel bouwverkeer rijdt, wordt dat deel nog niet bestraat. Het gaat om het stuk Kosterstraat–Van Leeuwenhoekstraat–Zanderijweg. De oplevering van veld B verwachten we na de winter, in 2010. Dat betekent dat het woonrijp maken van dat veld na de jaarwisseling van start gaat.

Speelplek voor de allerkleinsten

In veld C wordt in de Braillestraat een speelplek voor de allerkleinsten in de buurt aangelegd, waarbij we de inrichting afstemmen op kinderen van 0 tot 3 jaar.

Nadat het gras is ingezaaid, worden in oktober ook de speeltoestellen geplaatst. En, in het voorjaar krijgt deze speelplek extra kleur. Dan schieten de bloemen uit de grond, want we planten ook bloembollen. Zo wordt het een leuke plek om te zitten en te spelen met de kinderen.

Bouw velden E + F volgend jaar van start

Nu fase 1 bijna klaar is, kunnen we beginnen met fase 2. Op dit moment treffen we de voorbereidingen voor de velden E en F. Dat betekent dat de bouwvoorvragen bij de gemeente zijn ingediend, de velden bouwklar zijn gemaakt en dat de architecten en aannemers de voorbereidingstekeningen klaarmaken. In veld E zien we straks voornamelijk koopwoningen verschijnen, maar we starten met veld F, waar veel Vrijekeuswoningen worden gebouwd. We verwachten dat we in het tweede kwartaal van 2010 kunnen beginnen met de bouw, die ongeveer een jaar duurt. Aan het begin van volgend jaar is meer informatie beschikbaar, zoals de nieuwe verhuur- en verkoopbrochures. Die liggen dan klaar.