

Buurtconciërges in Veldhuizen en Oud-Zuid

In de wijken Veldhuizen en Oud-Zuid zijn sinds 1 maart buurtconciërges actief. Zij houden een oogje in het zeil en proberen de buurt schoon, heel en veilig te houden. Hans van Tilburg doet dit vanuit de wijkpost Veldhuizen aan de Luynhorst. Bernard Lekkerkerker en Bernadien Koenders delen de baan van buurtconciërge in Oud-Zuid. Zij werken vanuit de wijkpost in flat de Brugge aan de Van der Hagenstraat in Zuid.

Taak

De buurtconciërges lopen vooral rond in wijken die in vernieuwing zijn zoals de Uitvindersbuurt. Ze signaleren of er iets mis is en geven dit door aan organisaties die er snel werk van maken. Hiervoor werken ze nauw samen met de mensen van de afdeling Wijkbeheer en Toezicht van de gemeente, de huismeesters en de sociaal beheerder van Woonstede, de politie, bewonersorganisaties en de afvalcombinatie. Behalve op straat werken de buurtconciërges ook in de hallen en portieken van de flats. Ze spreken mensen aan op hun gedrag en houden een oogje in het zeil. Dit kan ook gelden voor aannemers die in de wijken bezig zijn en die bijvoorbeeld te veel afval laten rondslingeren.

Risico

Vanwege de herstructurering worden in de Uitvindersbuurt woningen gesloopt en herbouwd. In de te slopen woningen wonen vaak tijdelijke bewoners, die weinig binding voelen met hun woonomgeving.



(v.l.n.r.) Bernard Lekkerkerker, Willem van Asselt, manager Wonen van Woonstede, Hans van Tilburg, wethouder Peter van 't Hoog en Bernadien Koenders.

Het risico van vervuiling en verloedering is daarmee groter dan in andere buurten. In de flats van Oud-Zuid blijkt ook extra aandacht nodig te zijn voor de woonomgeving.

De aanstelling van de buurtconciërges is mogelijk gemaakt door het Gelders Stedelijk Ontwikkelingsbeleid (GSO). Het GSO richt zich op het vergroten van de leefbaarheid in acht Gelderse steden. Het geld voor de GSO activiteiten in Ede wordt betaald door de provincie Gelderland, de gemeente Ede en Woonstede. Hiervoor is in totaal €5,1 miljoen, voor de periode 2008-2011, beschikbaar.

Voor meer informatie www.gelderland.nl. De buurtconciërges hebben een tijdelijk dienstverband tot 31 december 2011; dit is het moment waarop het huidige GSO afloopt.



NIEUWSBRIEF UITVINDERSBUURT

MEI 2009
NUMMER 19



EXPOSITIE TOT AAN DE ZOMER

Kijkje in nieuwe Uitvindersbuurt

In Stads Kantoor de Doelen staat de komende maanden een kleurrijke expositie over de ontwikkelingen in de Uitvindersbuurt. De gemeente Ede maakte in samenwerking met Woonstede een overzicht van de opzet en de sfeer van de wijk. U kunt tot aan de zomervakantie deze expositie bezoeken.

De expositie geeft een overzicht van de geschiedenis tot nu toe en de toekomstige plannen van de verschillende velden. Op kleurrijke panelen zijn honderden foto's van Eljee Bergwerff verwerkt. 'Het is bijzonder om op deze manier je eigen werk terug te zien. Al lange tijd leg ik de ontwikkelingen in de wijk vast. Door de foto's zo bij elkaar te zien, krijg je een heel compleet beeld', aldus de fotograaf die tijdens de opening zijn foto's voor het eerst op groot formaat terug zag. Bureau Cassandra Carmio bedacht en maakte de expositie in opdracht van de gemeente. Carmio: 'Ik heb nog nooit uit zoveel beeldmateriaal kunnen kiezen. Er zijn honderden prachtige foto's die samen het verhaal vertellen van de wijk'. De Kunstenaar, die een vestiging in de Uitvindersbuurt heeft, leverde ook materialen voor de expositie.

Maquette

De nieuwste maquette van de Uitvindersbuurt staat tijdens de expositie in de Doelen. In miniatuurformaat kunnen bezoekers de nieuwe huizen bekijken van de velden E, F en G. Deze velden worden omsloten door de Nieuwe Maanderbuurtweg, de Nobelstraat, de James Wattstraat en de Stephensonstraat. De maquette van de velden A, B en C verhuist voor een paar maanden van het kantoor van Woonstede naar het Stads Kantoor.

Opening

Tijdens de opening werden de nieuwste straatnaamborden voor de Uitvindersbuurt onthuld. Wethouder Simon van de Pol kreeg hierbij hulp van Wil Gonzalez, voorzitter van de bewonerscommissie, Eric Leltz, voorzitter van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Rien Hilhorst, projectmanager bij Woonstede. De namen die onthuld werden, zijn de Braillestraat en drie hofjes: Stephensonhof, Nobelhof en James Watthof. Van de Pol benadrukte in zijn toespraak dat een wijk niet tot stand komt zonder de medewerking van alle partijen. De expositie is tot en met juli gratis te bekijken in Stads Kantoor de Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. De openingstijden: maandag t/m vrijdag van 9:00 tot 17:00 en iedere eerste woensdag van de maand tot 19:00 uur.



Zaterdag 13 juni wijkfeest Ede-Zuid Leeft

Ook dit jaar wordt weer het traditionele wijkfeest van Ede-Zuid gehouden. Het spektakel vindt plaats op en rond het vernieuwde trapveldje aan de Van der Hagenstraat. Dit trapveldje wordt deze dag ook officieel geopend. De dag is opgezet en voorbereid door de werkgroep Ede-Zuid Leeft waarin o.a. de Zuiderpoort, buurthuis de Meerpaal en vele bewonerscommissies deelnemen.

Om 11.00 uur is de start van alle festiviteiten met een officiële opening en het oplaten van ballonnen. Er is ook dit jaar weer een leuk programma met attracties

voor jong en oud zoals een junglebaan, een rodeostier, een kleefwand etc. Een speciaal onderdeel van het programma is een infomarkt met organisaties die in de wijk werken. Het Gilde Ede verzorgt demonstraties en voor de kinderen is er de traditionele kledjesmarkt. Opgeven daarvoor kan bij buurthuis de Meerpaal, Industrielaan 1. Ga voor de lekkere trek naar de hapjesmarkt met lekkernijen uit vele landen. De hele dag is er live muziek vanuit de centrale tent waar 's morgens de kinderen van de scholen optreden. Om 16.00 uur eindigt het programma.

De nieuwsbrief Uitvindersbuurt is een uitgave van Woonstede en de gemeente Ede, bestemd voor bewoners en andere belanghebbenden. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen. Voor uw persoonlijke vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met Nelly Goede-Van Geffen: (0318) 695 805. Voor algemene vragen over het project kunt u terecht bij projectleider Rien Hilhorst van Woonstede: (0318) 695 871. Actuele informatie vindt u ook op onze website: www.uitvindersbuurt.net. Eindredactie: Woonstede, Teunis van Hoffen. Foto's: Teunis van Hoffen (p.1) Eljee (p.1, 2, 3) gemeente Ede (p.4). Ontwerp: Przewalski, Arnhem. Drukwerk: ColourPrint Veenendaal.





Fase 1: de eerste opleveringen

Veld A: Verandawoningen binnenkort opgeleverd

Zoals te zien, verloopt de bouw van de verandawoningen in Veld A voorspoedig. Er wordt momenteel hard gewerkt aan de afwerking van de woningen. Als de vloer van de veranda voldoende is gedroogd, kan deze verder worden gecoat en kunnen de hekjes worden geplaatst. Op het binnenterrein is de zwarte grond voor de tuin aangeleverd. De stratenmaker is bezig met het straatwerk onder de veranda en de binnentuin wordt verder aangelegd. We verwachten dat de koopwoningen begin juni worden opgeleverd. De kopers krijgen daarover nog nader bericht van aannemer Plegt-Vos. De huurders krijgen hun sleutel naar verwachting in de tweede helft van juni.

Veld B: eerste verdiepingen bereikt

De funderingen van de uitbouwoningen zijn klaar. Bij twee blokken zijn de werkzaamheden inmiddels gevorderd tot de vloer van de eerste verdieping. Ook het appartementengebouw met ondergrondse parkeergarage is inmiddels gevorderd tot de vloer van de eerste verdieping. Naar verwachting wordt veld B in het eerste kwartaal van 2010 opgeleverd.

Veld C: de laatste hand

In juni en juli worden de eengezinswoningen en een deel van de Toekomstwoningen in Veld C opgeleverd. Ook hier moet nog veel worden gedaan aan de omgeving van de woningen. Er worden nog tuinmuren gemetseld en schuren geplaatst. Verder moet al het straatwerk worden aangebracht. Met een deel van veld C kunnen de bouwers helaas nog niet starten. Daarvoor moet eerst een oplossing komen voor de snackbar. Omdat berichtgeving over deze zaak regelmatig verandert, raden we u aan www.uitvindersbuurt.net in de gaten te houden.

Vorbereidingen aan de 2^e fase

De tweede fase van de Uitvindersbuurt bestaat uit twee velden tussen de Nieuwe Maanderbuurtweg en de James Wattstraat. Veld E heeft de naam 'Boomgaard' omdat in dit veld 36 woningen gebouwd worden rond een binnenterrein met bomen. Veld F, met de naam 'Hoven', bestaat uit twee rustige woonhoven met in totaal 54 woningen.

Van de 90 woningen in veld E en F zijn er 39 bedoeld voor de verkoop. Langs de Nieuwe Maanderbuurtweg staan tweekappers gepland in het dure koopsegment. Sinds de eerste ontwerpen van de woningen is er echter in de markt veel veranderd. Door de kredietcrisis is de woningbouw gestagneerd en dat terwijl de verkoopbrengsten hard nodig zijn om de vernieuwing van de Uitvindersbuurt mogelijk te maken. Woonstede is op dit moment samen met de architecten en aannemer op zoek naar oplossingen, met de intentie om in het eerste kwartaal van 2010 wel met de uitvoering van de velden E en F te starten.



Wit, met een knipoog naar Dudok

De woningen in fase 1 van de Uitvindersbuurt zijn inmiddels bijna klaar. Op sommige muren van de nieuwe woningen is witte verf aangebracht. Enkele toekomstige bewoners, maar ook voorbijgangers uit de wijk hebben gevraagd waarom sommige huizen gedeeltelijk of geheel worden wit geschilderd zijn. We vroegen het de architect en de schilder .

De wijk is ontworpen met een knipoog naar de bekende Hilversumse architect Dudok. Omdat hij in zijn ontwerpen vaak gebruik maakte van witte verf, wordt dit stijlelement ook in de Uitvindersbuurt toegepast. Bekend van Dudok is het Witte Dorp, een wijk in Eindhoven uit de jaren '30 met alleen maar witte woningen. Deze hele wijk is een rijksmonument.

Chris de Weijer, supervisor van de architecten, legt uit welk idee achter het gebruik van witte verf zit: 'Met witte verf krijgen woningen een strakke en chique uitstraling en het geeft een mooi contrast met de okergele stenen. Ook sluit de Uitvindersbuurt daarmee aan bij de omgeving: als je rond de Uitvindersbuurt fietst, kun je verschillende wit geschilderde woningen tegenkomen. Bijvoorbeeld aan de Verlengde Parkweg en de Nieuwe Maanderbuurtweg.'

Weinig onderhoud

Henk Smits is uitvoerder van glas- en schilderbedrijf Van der Gun. Zijn schilderteam heeft het schilderwerk uitgevoerd. Volgens Henk is het schilderen van stenen een praktische keuze: 'Het beschermt de steen en vraagt weinig onderhoud. We gebruiken een minerale

verf die ongeveer een centimeter in de steen trekt. Minerale verf sluit de steen niet af maar ventileert deze juist. Daardoor bladdert de verf niet af en kan vocht makkelijk uit de muur trekken.'

Heb je onderhoud aan dit schilderwerk? Henk is daar duidelijk over: 'Ongeveer de eerste vijftien jaar heb je weinig onderhoud. Als je het zo af en toe met een hogedrukspuit reinigt is het voldoende. Op plaatsen waar schaduw valt, heb je kans op alg, maar dat komt ook bij ongeschilderde stenen. Met lauwwater kun je het eraf wassen want deze verf laat zich goed schoonmaken. Na die vijftien jaar moet het weer opnieuw geschilderd worden en kun je weer heel lang vooruit.'

