



Uitvinderbuurt een eigen park?

De Uitvindersbuurt heeft een eigen park, zo lijkt het wel. Waar voorheen archeologen nog druk bezig waren met opgravingen, is de grond weer keurig toegedekt. Bijna alles in fase 2 is gesloopt en de grond is tot anderhalve meter diepte afgegraven, gezeefd en ingezaaid met gras. Op deze manier ontstaat een mooie locatie waarvan bewoners tijdelijk gebruik kunnen maken.

Woonstede en de gemeente nodigen u dan ook hartelijk uit om dit grasveld te gebruiken voor een buurt- of sportactiviteit. U kunt denken aan een gezellige picknick, een potje badminton of een spelletje voetbal. In samenwerking met de bewonerscommissie zoeken we naar mogelijkheden om hier een gezamenlijke activiteit te organiseren voor de bewoners van de Uitvindersbuurt. Ook willen we u met klem vragen het veld niet te gebruiken als uitlaatplaats van uw hond en om geen afval op het gras achter te laten.



Sloop en hergebruik

Het laatste blokje van vier huizen in fase 2 wordt binnenkort gesloopt. De laatste bewoner heeft een nieuwe woning gekregen en is begin september verhuisd. Dit blokje aan de Huygensstraat wordt gesloopt door de firma Roseboom die ook de andere woningen sloopte. Bij de sloop van de huizen in de Uitvindersbuurt wordt 99% van het sloopafval hergebruikt. Het puin wordt gebruikt voor funderingen van wegen. Als er goede balken zijn, worden ze verkocht. Het resthout wordt gebruikt in de spaanplaat- en in de palletindustrie. Wat overblijft aan bouw- en sloopafval zoals glas, zeil en vloerbedekking wordt gesorteerd in een sorteerinrichting. Daar wordt al het materiaal op een lopende band gesorteerd voor recycling. Wat echt niet kan worden hergebruikt, belandt uiteindelijk op de vuilnisbelt.



De sfeer van de nieuwe Uitvindersbuurt

Het inrichtingsplan voor de Uitvindersbuurt is bijna klaar. Dit inrichtingsplan is een grote kaart waarop staat aangegeven hoe de straten, de beplanting, de stoepen en de verlichting eruit zien. We vroegen de ontwerper van het inrichtingsplan hoe de sfeer in de Uitvindersbuurt in de toekomst zal zijn. Zijn naam is Frans Boots. Hij is landschapsarchitect bij Bureau B+B uit Amsterdam en voor Woonstede ontwerper van de openbare ruimte.

Volgens Frans Boots is de sfeer op de openbare weg heel anders dan de sfeer op de binnenterreinen van de verschillende woonvelden. 'De straten en stoepen zijn ingetogen vormgegeven en benadruken daardoor goed de architectuur van de woningen. In de wegen worden gebakken klinkers gebruikt die duurzaam en sterk zijn. Als deze door de jaren heen slijten, worden ze mooier. Er komt als het ware meer karakter in, wat goed past bij de uitstraling van de wijk.'

Binnenvelden

Vergeleken met de 'stenige' straten en stoepen, zijn de binnenpleintjes zacht en groen. In veld A komt een binnentuin met o.a. geelbladige valse Christusdoorns.



De binnentuin van Veld A.

Het binnenveld van veld B.

Deze bomen met een transparante kroon met geel-groene geveerde bladeren geven dit veld een sprookjesachtige sfeer. In het najaar zijn de bomen goudgeel. Kenmerkend voor de sfeer in veld B zijn de speciale stenen waar het gras doorheen kan groeien. Ook komen aan de schuurtjes bloembakken waardoor er een vrolijke aanblik is van bloemen en groen gras. In Veld C komen in de Louis Braillestraat Pyreense eiken en Wintereiken. Ook plaatsen we een paar leuke bankjes en komt er een speelveldje voor kinderen.

Bomen

De bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden. Frans Boots legt uit: 'Als je bomen laat staan, geeft dit de wijk meteen een volwassen karakter. Bij boomsoorten wordt erop gelet of ze goed op Edese grond groeien en of de bomen met elkaar een palet vormen dat het hele jaar door interessant is. De eik groeit goed op de Edese grond. Dat kun je zien aan de L.J. Kosterstraat waar een aantal schitterende zuileiken staan. Dat heeft ons geïnspireerd ook elders in de wijk meerdere soorten eiken te planten zoals Steeneiken, Japanse keizereiken, Amerikaanse eiken en Hongaarse eiken. Dat zijn overigens kleinere soorten hoor.'

Park

Vanuit verschillende velden komen looproutes naar het park. 'Het park wordt een markante plek in de wijk', legt Boots uit, 'Er is veel groen en er zijn hoogteverschillen met flauwe hellingen in het gras van zo'n 1,20 m. Dit is voor kinderen leuk om op te spelen en volwassenen kunnen tegen de grasheuvels heerlijk met hun gezicht in de zon liggen. In het park komen speelgelegenheden voor met name kinderen van 12 tot 15 jaar. Het park krijgt trouwens ook een bijzondere verlichting met hoge masten die het hele park verlichten. Door de spots in die masten te richten, kan worden gevarieerd met de verdeling van licht.'

Hoogendijk bouwt zijn eigen huis

Voor Eric Hoogendijk is de bouw van fase 1 heel bijzonder. Hij is er namelijk niet alleen professioneel bij betrokken, maar ook persoonlijk: deze opperman van Bouwbedrijf J. van de Pavert bouwt mee aan zijn eigen huis in veld B.

In veld A, het noordwesten van de Uitvindersonbuurt, is Eric Hoogendijk met drie collega's druk bezig met de bouw van de Verandawoningen. Tijdens de lunch in de schafteek vertelt hij over zijn toekomst in de Uitvindersonbuurt. 'Mijn moeder krijgt een uitbouwwooning toegewezen in veld B. Mijn vrouw en ik zijn van plan daar samen met haar te gaan wonen, zodat we, als dat nodig is, ook voor mijn moeder kunnen zorgen. Misschien wordt het eerst een huurwoning, maar uiteindelijk hopen we de woning op mijn naam te kunnen kopen. Daar hebben we nog pittige onderhandelingen over met Woonstede, omdat de woning aan mijn moeder is toegewezen.'

Ruimte genoeg

Hoogendijk woont nu zo'n zeven jaar bij zijn moeder in de Uitvindersonbuurt. De nieuwbouw was voor hem een gouden kans. 'We hebben het echt naar onze zin in de Uitvindersonbuurt en de uitbouwwooningen zijn heel aantrekkelijk omdat je er zoveel opties bij kunt nemen. Wij willen bijvoorbeeld een serre laten aanbouwen. Ook komt er achterin het perceel een uitbouw die eventueel geschikt te maken is als woonruimte voor mijn moeder. We krijgen een hoekwoning met vier slaapkamers en een zolder. Ruimte genoeg dus, ook voor eventuele kinderen.'

Nieuwbouw heeft grote voordelen, vindt Hoogendijk. 'Bij nieuwe huizen worden bijvoorbeeld de nieuwste normen op het gebied van isolatie toegepast. Dat zie je later weer terug in de vorm van lagere maandlasten. Verder heb je met een nieuwbouwwooning een goed gebouwd en schoon huis waar weinig meer aan gedaan hoeft te worden.'

Veel zin

De familie Hoogendijk moet nog even geduld hebben. 'Volgend jaar worden de funderingen gelegd van de woningen in veld B. Het is toeval dat mijn baas bij dit bouwproject betrokken is, maar het komt wel mooi uit. Hij heeft me beloofd dat ik straks wordt ingeroosterd voor de bouw van ons eigen huis. Daar heb ik heel veel zin in.'

Ook Hoogendijks collega's vinden het bijzonder dat ze mee gaan bouwen aan het huis. 'Ze maken er al grapjes over dat ik straks extra kritisch zal zijn. Dat zal ook wel gebeuren, denk ik. Ik moet er zometeen dag en nacht tegenaan kijken. Maar ze werken heel netjes hoor, daar heb ik alle vertrouwen in.'





Stand van zaken in de bouw

De huizen in fase 1 van de Uitvindersbuurt worden al aardig zichtbaar. In veld A – het veld dat het dichtste bij de Nieuwe Maanderbuurtweg ligt – zijn de vloeren van de tweede verdieping gestort. In de komende maand worden de binnenmuren van de tweede verdieping gemetseld. Deze binnenmuren bestaan uit blokken kalkzandsteen. Tegelijk worden van een aantal blokken de gevelstenen gemetseld. De stenen die voor de buitenmuur worden gebruikt, zijn van het Hilversumse formaat. Dit is een lange dunne steen waar de Hilversumse architect Dudok veel mee werkte. Na voltooiing van de binnenmuren komt tegen het einde van het jaar het dak op de woningen.

In veld B wordt nog niet gebouwd omdat om praktische redenen gekozen is voor een andere bouwvolgorde. De bewoners van veld B zijn hiervan op de hoogte gesteld. Eerst is gestart in veld C waar bij een aantal blokken het metselwerk van de begane grond gereed is. De komende tijd worden de vloeren van de eerste verdieping gelegd, waarna de bouwers beginnen met het metselen van de binnenmuren.

Begin volgend jaar komen de kappen op de woningen in veld C waarna de woningen waterdicht worden gemaakt. Afhankelijk van het aantal dagen dat kan worden doorgewerkt in de winter, wordt omstreeks maart 2009 gestart met de woningen in veld B. Allereerst wordt daar begonnen met de bouw van de ondergrondse parkeergarage van het appartementengebouw. Vervolgens kunnen ook de laagbouwoningen worden gebouwd die deels ondergronds tegen deze parkeergarage aan liggen.

VAN DE BEWONERSCOMMISSIE

Heeft u grof huisvuil? Dan vragen wij u dit niet in of naast de containers van de Afvalcombinatie te deponeren. U kunt uw grof huisvuil inleveren bij het afvaldepot van de gemeente. Sommige materialen (zoals groot witgoed) kunt u gratis laten ophalen. Meer informatie is te vinden op www.afvalcombinatie.nl/ede

Schoon en veilig!

Er zijn veel kinderen die op straat spelen. Aan iedereen het verzoek om de 30-kilometerzone in acht te nemen in de Uitvindersbuurt. Verder een oproep aan iedereen: hou de buurt schoon en veilig!

Winnares straatnamenwedstrijd in luchtballon

Hannah Romijn won de straatnamenwedstrijd door de Louis Braillestraat te bedenken. Hannah mocht met haar moeder en haar zussen Karin, Inge en Marlies in de luchtballon van Plegt-Vos. Moeder Hanny vertelt enthousiast: 'Het was een echte vrouweaangelegenheid, want behalve vier vrouwelijke passagiers was er ook een vrouwelijke piloot. Het was een hele mooie heldere avond met zacht weer.'

De ballon steeg op vanaf een grasveld in Bennekom en landde in Bergharen. Hannah Romijn vond het vooraf wel spannend. 'Maar het viel weg toen we in de lucht waren. Eenmaal boven in de lucht hebben we genoten van een mooi uitzicht. We vlogen laag dus we konden alles goed zien. En na een goede landing hebben we de avond afgesloten met champagne en we kregen een certificaat.'



De nieuwsbrief Uitvindersbuurt is een uitgave van Woonstede en de gemeente Ede, bestemd voor bewoners en andere belanghebbenden. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontfen. Voor uw persoonlijke vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met Nelly Goede-van Geffen: (0318) 695 805. Voor algemene vragen over het project kunt u terecht bij projectleider Rien Hilhorst van Woonstede: (0318) 695 871. Actuele informatie vindt u ook op onze website: www.uitvindersbuurt.net. Tekst: Teunis van Hoffen (Woonstede). Eindredactie: Woonstede, Teunis van Hoffen. Foto's: Eljee. Ontwerp: Przewalski, Arnhem. Drukwerk: ColourPrint Veenendaal.

