

Hoogste punt van de microscoop

In de Uitvindersbuurt werd half november tweemaal een hoogste punt bereikt. Er wordt gelijktijdig gewerkt aan de laatste woningen van fase 1 en aan geheel fase 2. In fase 1 wordt gewerkt aan de Microscoop een gebouw met 38 appartementen.

De Microscoop wordt gebouwd op de hoek van de Huygensstraat en de Doornlaan. Dit is de plek waar voorheen snackbar Simon van Kooten was gevestigd. De verhuizing van de snackbar had behoorlijk wat voeten in de aarde, maar is uiteindelijk voor beide partijen naar tevredenheid verlopen. De bouw startte afgelopen zomer en de eerste appartementen worden in het voorjaar van 2011 opgeleverd.

Optisch effect

Het appartementengebouw heeft, zoals verwacht mag worden in een 'uitvindersbuurt', geen doorsnee ontwerp. Dat komt allereerst door het dak dat schuin afloopt van de bovenste tot de eerste verdieping. Door dit optisch effect wordt het gebouw minder massaal. Op het dak zijn aan de parkzijde vier dakkapellen geplaatst die vier verdiepingen hoog zijn. De andere zijde heeft zeven dakkapellen van elk twee verdiepingen hoog.

Wonen aan het park

De twee vleugels van het gebouw zijn gescheiden door een 'boekensteun' die duidelijk is geïnspireerd op de architectuur van Dudok. Eén vleugel komt aan

het toekomstige park te liggen. In dit park komen wandelpaden, veel bomen, struiken, grashellingen en een plein. Op dit plein komen speelgelegenheden voor jongeren tussen 12 en 15 jaar.



De bouw van de Uitvindersbuurt verloopt in fasen.



BOUW FASE 2 VOORSPOEDIG

Oplevering eerste woningen in zicht

In fase 2 worden 90 woningen gebouwd tussen de Nieuwe Maanderbuurtweg en de James Wattstraat. De meeste woningen (54) zijn als huur- en Vrijekeuswoning aangeboden. Deze woningen staan voor het grootste deel in blokjes aan de James Wattstraat en kunnen al in februari of maart 2011 worden opgeleverd.

Na de huurwoningen volgen ook al snel de 36 woningen die te koop zijn langs de Huygensstraat, de Edisonstraat en de Nieuwe Maanderbuurtweg. De bouw verloopt voorspoedig, de verkoop valt wat tegen. Woonstede bezint zich daarom op een plan om de verkoop te stimuleren. Twijfelt u al geruime tijd of u misschien een nieuwbouwwoning wilt kopen? Dan is het nu de tijd om u te melden bij Bolthof Van

den Top Makelaardij. U kunt zich daar zonder verdere verplichtingen op een lijst van geïnteresseerden laten plaatsen. Zodra het plan voor de stimulering van de verkoop bekend is, wordt u als eerste geïnformeerd. Stuur een e-mail naar info@bolthofvandetop.nl met als titel: 'op de lijst'.

Half november werd in veld F het hoogste punt gevierd. Wim Sterkenburg, directeur van Woonstede, bedankte de bouwvakkers hartelijk voor het goede werk. Aannemer Plegt-Vos heeft de bouw zeer voortvarend ter hand genomen en de verwachting is dat begin volgend jaar gestart kan worden met het opleveren van de eerste woningen. De precieze datum is afhankelijk van het verloop van het winterweer.



Kastjes voor Gierzwaluw

Nestkastjes aan de oude woningen. In de nieuwe woningen zijn de nestkastjes onzichtbaar.

De gierzwaluw komt in mei, juni en juli naar Nederland om te broeden. Je kunt ze op een warme zomeravond in de lucht zien buitelen op jacht naar kleine insecten. In fase 2 worden in een aantal huurwoningen nestkasten ingebouwd die tijdens de zomermaanden bewoond kunnen worden door de kleine vogels.

De gierzwaluw nestelt graag in oude woningen en boerderijen op plekken waar wat ruimte is tussen een paar planken of stenen. Gierzwaluwen zijn geliefd vanwege het grote aantal insecten dat ze vangen om het te voeren aan de jongen. Nu er steeds meer woningen en gebouwen worden gesloopt en vervangen door strakke geïsoleerde gebouwen, verdwijnen steeds meer gierzwaluwen. Deze soort is dan ook een bedreigd diersoort in Nederland.

Daarom zijn onlangs aan een aantal woningen in fase 4 (woningen die nog niet worden gesloopt) nestkastjes opgehangen. Verder worden in een aantal nieuwe woningen van veld E en F nestkastjes in de spouwmuren opgenomen. Deze nestkastjes zijn, op een invliegopening van 5 cm na, onzichtbaar. Aan de binnenzijde is het kastje 16 cm hoog en diep en volledig afgesloten en verwerkt in de muur. De kastjes worden aangebracht in het hoger gelegen metselwerk van de gevel. Als u meer wilt weten over de zwaluwkastjes, kunt u contact opnemen met Mark Douma, cliëntadviseur van Woonstede. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0318-695695.



Gezelligheid door kwaliteit

Veld G krijgt de gezelligheid die te vinden is in de wijken uit de jaren '30. Dudok ontwierp in die tijd woningen die inmiddels hun waarde hebben bewezen. Door een goed ontwerp en gebruik van goede materialen, staan de woningen er nog steeds en is er verbondenheid tussen bewoners onderling. We vroegen Hugo de Clercq van architectenbureau FARO naar het geheim van een goed ontwerp.

FARO is een van de drie architectenbureaus die werkt aan de Uitvindersbuurt. In de eerste fase ontwierpen ze veld C en in het tweede kwartaal van 2011 wordt gestart met de bouw van veld G. Hugo de Clercq was al in een vroeg stadium betrokken bij het ontwerp van de Uitvindersbuurt. Hij kan zich goed herinneren waarom er voor een herkenbare stijl is gekozen: 'Bij het ontwerp hebben we ons laten inspireren door het werk van Dudok. Dat deden we niet zomaar. Als je nu een wijk bezoekt die hij heeft ontworpen dan valt deze op door de gezelligheid, de samenhang en de kwaliteit.'

Tijdloos

'De wijken zijn gebouwd in de jaren '30, maar doordat er destijds is gekozen voor kwaliteit, zijn de mensen er met plezier blijven wonen. De samenhang en gezelligheid komen daarmee vanzelf. Met kwaliteit bedoel ik niet alleen goede bouwmaterialen, maar ook eenheid en degelijkheid. Dat kost aan het begin meer tijd, geld en moeite, maar betaalt zich altijd terug. De woningen in Dudokwijken zijn bijna 'tijdloos' te noemen. Dat moet bij de Uitvindersbuurt nog maar blijken, maar ik denk dat de toekomstige bewoners van de Uitvindersbuurt zich gelukkig mogen prijzen.'

Gezellig maken

Maar waaraan kun je die kwaliteit zien? De Clercq: 'Dat zit hem vaak in kleine dingen. Bijvoorbeeld een mooie voordeur, een overstek (uitstekende rand, red.) mooie tuinmuren en bergingen.' Dit kun je in veld C, maar ook in de andere velden van fase 1 goed zien. Zo is de voordeur speciaal ontworpen voor de Uitvindersbuurt. Of het in de Uitvindersbuurt net zo gezellig wordt als in de oude wijken van Dudok is volgens De Clercq niet vanzelfsprekend. 'Als architect heb je maar beperkt invloed op een wijk. Mensen moeten het uiteindelijk zelf met elkaar gezellig maken. Woonstede heeft in elk geval enorm geïnvesteerd in de woningen en dat werpt altijd zijn vruchten af, zeker in een tijd waarin men vaak kiest voor snel en goedkoop.'

Sterk op elkaar lijken

De naam van veld G is 'Twee in een'. Dit komt op vele manieren terug in het veld. Zo zijn er twee rijen eengezinswoningen en een los blokje woningen dat wordt toegewezen aan cliënten van de RIBW Arnhem & Veluwe Vallei. Deze zorginstelling begeleidt mensen met psychiatrische of psychosociale problemen bij het zelfstandig wonen en leven. Het thema komt ook terug doordat de twee soorten woningen (appartementen en eengezinswoningen) één zelfde soort ontwerp hebben. De Clercq: 'Die samenhang vinden we heel belangrijk. De dakrand van het appartementengebouw loopt bij de eengezinswoningen op dezelfde hoogte door. Ook hebben we overal dezelfde materialen gebruikt zoals stenen, kozijnen en dakpannen.'

EEN 'GROENE' UITVINDERSBUURT

We willen graag dat de Uitvindersbuurt een mooie en groene buurt wordt. De voortuinen zijn heel belangrijk voor het aanzicht van de buurt. Daarom heeft Woonstede bij veel woningen in de voortuin een ligusterhaag geplant. De hagen zorgen voor een fraaie en vriendelijke afscheiding tussen de voortuin en de straat. Ook de inrichting van de voortuinen zelf bepaalt straks het aanzicht. U bent vrij om uw eigen fantasie te gebruiken voor de inrichting van de voortuin en velen hebben dat al gedaan. De 'oude' Uitvindersbuurt had veel mooie voortuinen met weelderig groen. We hopen dat dit in de nieuwe Uitvindersbuurt weer terug komt.

Het onderhoud van de hagen

Na de oplevering van de woning wordt het onderhoud twee maal door Woonstede gedaan. Een keer in juni en een keer in september. Als er planten dood zijn worden die vervangen. Daarna kunt u de haag eenvoudig zelf onderhouden. Dit kan met een traditionele heggenschaar of een elektrische heggenschaar. Beide zijn bij de bekende doe-het-zelfwinkels te koop. Traditionele heggenscharen zijn te koop vanaf ongeveer €20,- en elektrische heggenscharen zijn er vanaf €50,-. Mogelijk kunt u met een aantal burensamendoen als u er een wilt aanschaffen. Door de haag in juni en september te knippen, groeit de haag mooi dicht. Als u vragen heeft over de hagen kunt u die stellen aan Woonstede.



SLUITING AUTOBEDRIJF EN -WASSERETTE

Vele jaren was de autowasserette van de familie Berends aan de Doornlaan 15 een begrip. Buurtbewoners kwamen hier de auto schoonmaken en als vanzelf ontstonden contacten. Sommigen

stalden hier zelfs de aanhanger of caravan. Aan al deze activiteiten is op 25 oktober 2010 een eind gekomen. Toen overhandigde de familie Berends de sleutels aan Woonstede.

Tot 30 november was autobedrijf Rothuizen ook op dit adres gevestigd. Eigenaar Ron Rothuizen sleutelde op deze plek tientallen jaren aan auto's van klanten uit de buurt. Ron zet aan de Hoorn in Ede zijn bedrijf voort. Het is de bedoeling dat de gebouwen van Doornlaan 15 ook worden meegenomen in het sloopproces, zodat eind februari deze hele hoek klaar ligt om verder te bouwen.

Met het vertrek van deze twee ondernemers is de laatste bedrijvigheid in de Uitvindersbuurt voorbij. De bedrijvigheid die in het gedicht van Jan Durk Tuinier over de Uitvindersbuurt zo treffend wordt omschreven. Na de slager, de bloemenzaak en de cafetaria zijn dan ook de wasserette en het autobedrijf definitief geschiedenis, om plaats te maken voor woningbouw. Wilt u het gedicht lezen? Kijk dan op www.uitvindersbuurt.net

De nieuwsbrief Uitvindersbuurt is een uitgave van Woonstede en de gemeente Ede, bestemd voor bewoners en andere belanghebbenden. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleenen. Voor algemene vragen over het project kunt u terecht bij projectleider Rien Hilhorst van Woonstede: (0318) 695 871. Actuele informatie vindt u ook op onze website: www.uitvindersbuurt.net. Eindredactie: Woonstede, Teunis van Hoffen. Foto's: Eljee. Ontwerp: Przewalski, Arnhem. Drukkerwerk: ColourPrint Veenendaal.

