

## Denk aan ons – rijd in de wijk niet te hard!

### Van de bewonerscommissie

Ook al loopt de wijk wat leeg, er wonen nog steeds veel kinderen die er spelen en fietsen. Het hardrijden door de wijk is een ergernis voor een ieder die hier nog woont. Dus vragen wij aan bewoners, en uiteraard aan een ieder die door deze wijk komt, de 30 km zone te respecteren. Verder wachten wij met spanning op de start van het begin van onze nieuwe wijk.

(vervolg pagina 3)

### Veld H Ontdekking

Dit veld is een ware ontdekking als het gaat om woningtypes. Het veld heeft appartementen, toekomstwoningen en rijwoningen in alle soorten en maten. De toekomstwoningen met platte daken zijn gelegen aan een binnenhofje. De toegang van het hofje vanaf de Doornlaan wordt gemarkeerd door twee patiowoningen die een belangrijke rol vervullen in de compositie van de gevels. Kenmerkend voor dit veld zijn de verschillende gebouwhoogtes en uitbouwen op de onderste verdieping.

### Herziening bestemmingsplan veld H van start

De inrichting van de negen velden is vastgelegd in het bestemmingsplan. Over veld H was nog onvoldoende duidelijk hoe deze het best tot zijn recht zou kunnen komen. Op dit moment is de gemeente samen met Woonstede bezig met een herzieningsplan voor de feitelijke invulling van veld H. In het veld is ruimte voor ongeveer 55 woningen en er komt een groen plein waarover van oost naar west een langzaamverkeersroute loopt. Daarover kan later worden gewandeld of gefietst. De gemeente Ede publiceert op de infopagina in Ede Stad wanneer het plan ter inzage ligt en wanneer er dus een inspraakperiode van start gaat.

### Veld I Vrijheid - Blijheid

Aan de Edisonstraat komen 32 twee-onder-één-kapwoningen. De toekomstige bewoner kan kiezen uit een vooraf gemaakte selectie van basiswoningen. Elke basiswoning is twee verdiepingen hoog en heeft een eigen indeling. Zo is er een basiswoning met een entree aan de straatzijde, een basiswoning met een 'en-suite' indeling en één met een 'doorzon' indeling. Voor elke basiswoning zijn ook weer uitbreidingsopties beschikbaar. Het wordt door de keuzevrijheid van de bewoners een verrassing hoe de Edisonstraat er in de toekomst gaat uitzien.



## Waterputten en boerderijen gevonden door archeologen

De archeologie in fase 2 van de Uitvindersbuurt heeft enkele mooie vondsten opgeleverd. Een gedeelte van een nederzetting is gevonden bestaande uit twee boerderijplattengronden, drie waterputten en een aantal opslagplaatsen van hooi en ander materiaal. Dat bleek uit het rapport dat de archeologen aan opdrachtgever Woonstede presenteerden.

De drie waterputten zijn goed bewaard gebleven. Twee waterputten hebben de vorm van een vierkante kist en één daarvan heeft zelfs een vlondertje van planken die schuin afloopt naar de put. De derde put is gemaakt van een uitgeholde eiken boomstam met rondom ter versteviging berkenstammetjes.

### Datering

Verder zijn er scherven, onbekende metalen voorwerpen en sporen gevonden. Het is niet bekend uit welke tijd de sporen stammen. De vulling van de sporen wordt in het laboratorium onderzocht omdat ze mogelijk kleine fragmenten houtskool bevatten die kunnen worden gedateerd. Meestal lukt het de sporen te dateren op basis van vondsten in de buurt van de sporen. Zo worden onderin een put wel eens gebruiksvoorwerpen gevonden of aardewerk. Maar de archeologen geven aan dat de sporen om onbekende reden 'vondstarm' zijn. De gevonden sporen komen uit verschillende periodes, vermoedelijk uit de IJzertijd en uit de Middeleeuwen.

In Veldhuizen en in Bennekom zijn in het verleden ook dergelijke vondsten gedaan. De archeologen hebben het vermoeden dat daarom in deze buurt meer restanten van woningen uit de Romeinse tijd of vroege Middeleeuwen moeten zijn te vinden.



# NIEUWSBRIEF UITVINDERSBUURT

APRIL 2008  
NUMMER 17



## Start bouw met optreden kindercircus Rotjeknor

Op 23 april is het bouwterrein van de Uitvindersbuurt even het terrein van kinderen. Een heuse circustent met jongleurs, acrobaten en een ijsgoochelaar zijn aanwezig om er een leuke middag van te maken. De kinderen uit de Uitvindersbuurt kunnen zich opgeven voor circusles en om de start van de bouw te markeren, geeft kindercircus Rotjeknor een voorstelling.

'We willen bij dit project de start van de bouw eens helemaal anders doen.' Aan het woord is Rien Hilhorst, projectmanager van Woonstede. 'Het is gebruikelijk dat mannen in nette pakken een eerste paal slaan of een eerste steen leggen. Dit is een feest voor de bewoners uit de Uitvindersbuurt, daarom hebben we kindercircus Rotjeknor uitgenodigd.' Omdat aannemer Plegt-Vos ook direct enthousiast was, werd in samenwerking met de gemeente direct begonnen aan een plan voor het circusproject.

### Circusles

Het feest start al vroeg in de middag. Wie een kaartje weet te bemachtigen, kan vanaf 14.00 uur terecht om echte circustrucs te leren. Bijvoorbeeld jongleren met ballen, kegels of diabolos of oefenen in acrobatiek. De begeleiding is in handen van Rotjeknor die veel ervaring heeft met circusprojecten. Al meer dan 10 jaar geven ze optredens op scholen en op straat, maar ook tijdens circusfestivals zoals vorig jaar in de Rotterdamse Schouwburg.

### Kaarten

De circusvoorstelling is 's middags in de grote circustent. In verband met de veiligheid worden alleen bezoekers met een kaartje toegelaten tot de tent. De kaarten zijn in eerste instantie alleen voor alle oorspronkelijke bewoners van de Uitvindersbuurt en voor genodigden. De kaarten die over zijn, worden vanaf 9 april verspreid via buurtcentrum de Meerpaal. Voorwaarde voor het krijgen van een kaart is dat je in de Uitvindersbuurt woont.\*

Als je vanaf 14.00 uur wilt komen oefenen, heb je een oranje kaart nodig. Er zijn 30 oranje kaarten beschikbaar, dus wees er snel bij. Voorwaarde is dat je tussen de 6 en 12 jaar oud bent en dat je in de buurt van de Uitvindersbuurt woont.\*

\* Je woont tussen de Verlengde Parkweg, Doornlaan, Zanderijweg en de Nieuwe Maanderbuurtweg in. Je mag ook aan de genoemde straten wonen met uitzondering van de hoogbouwflats aan de Nieuwe Maanderbuurtweg. Dit laatste in verband met het beperkt aantal plaatsen in de tent.

# Een blik achter de schermen van de aanbesteding



Dam van Plegt-Vos Bouwgroep (links) en Jan Keijzer van Woonstede (rechts) ondertekenen op locatie.

## WAAROM EEN HALF JAAR LATER BOUWEN?

Je zou verwachten dat er direct na de verkoopmarkt in september, gestart kon worden met het bouwen van de woningen. Er zijn tekeningen van huizen, de huizen hebben een prijs en er zijn mensen die in die huizen willen wonen. Waarom wordt er dan pas een half jaar later gestart met bouwen?

Gebruikelijk is dat je voordat de verkoop begint eerst een aannemer zoekt, met die aannemer onderhandelt en daarna start met bouwen. Om tijd te winnen werd bij de Uitvindersbuurt naast het aanbestedingstraject ook gestart met de verhuur en verkoop. Alles verliep voorspoedig tot in november 2007 plotseling een kink in de kabel kwam.

Door de goed draaiende economie was er eind 2007 voor aannemers meer werk dan men aankon en er konden hogere prijzen worden gevraagd bij de Jan ten

aanbestedingen. Daarnaast steeg in korte tijd ook de prijs van bouwmaterialen door een grote vraag uit China, India en het Midden Oosten. Tel daar het gebrek aan vaklieden bij op en je hebt een sneeuwbaaleffect van mislukkende aanbestedingen door het hele land. ProRail moest acht aanbestedingen afbreken, de Rijksgebouwendienst zag de aanbesteding voor de bouw van twee ministeries mislukken en ook in Ede werd het projectteam Uitvindersbuurt geconfronteerd met hoge aanbestedingssommen.

Woonstede moest de projectkosten opnieuw doorrekenen. Iets wat met een complex project als dat van de Uitvindersbuurt een tijdrovende klus is. Daarna volgde een periode van onderhandelen met de aannemer. In april is het zover: er kan worden gestart met de bouw. Woonstede, aannemer Plegt-Vos en de gemeente zijn blij dat het ondanks de tegenslagen in een half jaar is gelukt om voor fase 1 tot een sluitend plan te komen.

## EEN TIPJE VAN DE SLUIER OPGELICHT

De Uitvindersbuurt heeft in totaal negen themavelden. Aan de ontwerpen van fase 2 wordt nog druk gerekend en getekend. In deze nieuwsbrief lichten we toch alvast een tipje van de sluier op.

### Veld D Parkrand

Veld D heeft in totaal 56 woningen en ligt langs de lange kant van het centrale park. Aan dit park ligt een markant appartementengebouw waarin een poortachtige doorgang is naar het binnenterrein van het veld. Deze binnenterreinen, waar de tuinen van de bewoners aan grenzen, zijn kenmerkend voor Ede Zuid en vergelijkbaar met de hofjes in het Enkapark. Aan weerszijde van het gebouw komen twee stroken grote woningen met de gevel aan het park. Aan de kant van de Nieuwe Maanderbuurtweg komen tien twee-onder-een-kapwoningen.

### Veld E Boomgaard

Het veld Boomgaard bestaat uit 36 woningen rondom een binnenterrein met bomen. De binnenterreinen in het zuiden van de Uitvindersbuurt zijn voor voetgangers met elkaar verbonden. Het binnenterrein, 'De Boomgaard' is alleen toegankelijk vanuit de Nobelstraat waardoor er een rustige sfeer heerst in dit veld. Langs de Nieuwe Maanderbuurtweg worden tweekappers en een driekapper met elkaar verbonden door ingetogen terugliggende lage woningen. De hoeken van het veld worden benadrukt door bijzondere

woningen. Deze eindwoningen hebben drie lagen en een plat dak.

### Veld F Hoven

Tussen de Huygensstraat en de Edisonstraat ligt Veld F bestaande uit twee rustige woonhoven met 54 woningen. De woonhoven worden van elkaar gescheiden door een openbaar plantsoen. De woningen zijn elk drie verdiepingen hoog en hebben hun woonkamer en keuken op de eerste verdieping. Aan de hofkant grenst de woonkamer aan een groot terras. Onder dit terras is een afgesloten parkeerplaats. Ook de woningen aan de Huygensstraat en de Edisonstraat hebben drie verdiepingen. Toch zorgt dit niet voor een benauwd klimaat in de hof. Doordat de tweede verdieping minder diep is, oogt de hof ruim, en kan er voldoende daglicht binnenkomen.

### Veld G Twee-in-Een

Veld G ligt met de korte zijde aan het centrale park en met de andere zijde aan de Edisonstraat. Door het veld liggen twee dwarsverbindingen die aansluiten op de aangrenzende velden. Aan het park ligt een appartementengebouw met daaraan twee rijen met eengezinswoningen richting de Edisonstraat. Tussen de rijen ligt een ruim groengebied dat voor iedereen toegankelijk is. Het groengebied wordt aan de Edisonstraat afgesloten door een muur met doorgangen. Aan de tegenoverliggende zijde van het groengebied ligt de woning voor een nog onbekende bijzondere doelgroep. >>

## Hoe gaat de rest van de Uitvindersbuurt eruit zien?

